

Uchwała Nr LVII/1205/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 grudnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm) Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

W uchwale Nr XL/829/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 15 grudnia 2020 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości §1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, które:

- 1) są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako budynki: „gospodarcze”, „produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa,” lub
- 2) były sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako budynki: „gospodarcze” lub „produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa” przed ogłoszeniem Informacji Prezydenta Miasta Rzeszowa:
 - a) nr GE.6644.3.2019 z 25 stycznia 2019 r. w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Woj. Podka. poz. 821),
 - b) z 1 grudnia 2021 r. w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego nr:186301_0229 Rzeszów-Pogwizdów (Dz. U. Woj. Podka. poz. 4315),

z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Rada Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr XL/829/2020 z 15 grudnia 2020 r. zwolniła od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, inne niż określone w art.7 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, które:

- 1) są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako budynki: „gospodarcze”, „produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa,” lub
- 2) były sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako budynki: „gospodarcze” lub „produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa” przed ogłoszeniem Informacji Prezydenta Miasta Rzeszowa nr GE.6644.3.2019 z 25 stycznia 2019 r. w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Woj. Podka. poz. 821), z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków stanowią, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) podstawę wymiaru podatków.

Zgodnie z Informacją Prezydenta Miasta Rzeszowa z 1 grudnia 2021 r. (Dz U. Woj. Podka. poz. 4315) projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego nr:186301_0229 Rzeszów-Pogwizdów stał się operatem ewidencji gruntów i budynków, co spowodowało, że część budynków dotychczas sklasyfikowanych jako: „gospodarcze” lub „produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa” zostały sklasyfikowane jako „pozostałe budynki niemieszkalne”.

Zmiana ta spowodowała, że od dnia 1.01.2022 r. do tych budynków, położonych w obrębie Pogwizdów, uchwała Nr XL/829/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości o treści dotychczasowej nie miałyby zastosowania.